

KURZBAUBESCHRIEB

KONSTRUKTION

Das Gebäude wird in Massivbauweise im Minergie® - Standard mit einer Betonelement-Fassade mit raumhohen Fenstern, filigranen Brüstungsgeländern und kontrollierter Wohnungs-Komfortlüftung erstellt.

ALLGEMEIN

- Fenster in Holz/Metall, dreifach isolierverglast; pro Raum ein Dreh-/Kippbeschlag
- Aluminiumlamellenstoren, 90 mm breit, mit Elektromotor
- Rollstuhlgängige Personenaufzüge zur Erschliessung der Wohnungen und der Tiefgarage

HEIZUNGSINSTALLATION

Erdsonden-Wärmepumpenheizung (kein Contracting) mit "free cooling" Funktion. Die Fussbodenheizung dient in der Sommerzeit der leichten Kühlung der Wohnungen.

- Zentrale Warmwasseraufbereitung
- Niedertemperatur-Fussbodenheizung mit Aussentemperaturregulierung

LÜFTUNGSINSTALLATION

- Kontrollierte Komfortwohnungs Lüftung, einzeln regulierbar je Wohnung, mit Wärmerückgewinnung Komfortlüftung steht für verbesserte Lebensqualität
- Deutlich tieferer Energieverbrauch als in konventionellen Gebäuden
- Komfortlüftung statt Fenster kippen: Ausgeglichene Luftfeuchtigkeit und frische Luft auch bei geschlossenen Fenstern
- Verbesserte Werterhaltung

DECKEN

- Weissputz gestrichen, nicht streiflichtfrei

WÄNDE

- Abrieb 1.5mm, gestrichen

ELEKTROINSTALLATIONEN

- Genügend Schalter und Steckdosen in allen Räumen (gemäss Elektrokonzept)
- Pro Zimmer ein Multimedia-Anschluss
- Video-Gegensprechanlage mit Türöffner
- Balkone; Aussensteckdose, LED Deckenlampe, Aussenanschluss für LED Beleuchtung der Geländer (ohne LED Bänder)
- Smart Home (Intelligente Gebäudeautomation via App)

EINBAUSPOTS:

C/D/E 2 ½ Zimmer-Wohnungen	8 Stück
C/D/E 2 ½ Zimmer-Wohnungen über 60 m ²	10 Stück
C/D/E 3 ½ Zimmer-Wohnungen	12 Stück
C/D/E 4 ½ Zimmer-Wohnungen	15 Stück
C/D/E 4 ½ Zimmer-Wohnungen über 120 m ²	20 Stück
C/D/E 5 ½ Zimmer-Wohnungen	25 Stück
C/D/E 5 ½ Zimmer-Wohnungen über 200 m ²	30 Stück
C/D/E Penthouse	50 Stück

SANITÄRINSTALLATIONEN

Waschturm Elektrolux AG, der Waschturm ist Bestandteil des Sanitär-Bruttobudgetbetrages.

NASSZELLEN: Apparate Bruttobudget, inkl. Duschtrennwände; Auswahl bei Richner BR Bauhandel AG Volketswil

NASSZELLEN-BUDGET

C/D/E 2 ½ Zimmer-Wohnungen	CHF 14'000.-
C/D/E 2 ½ Zimmer-Wohnungen über 60 m ²	CHF 15'000.-
C/D/E 3 ½ Zimmer-Wohnungen	CHF 22'000.-
C/D/E 4 ½ Zimmer-Wohnungen	CHF 25'000.-
C/D/E 4 ½ Zimmer-Wohnungen über 120 m ²	CHF 28'000.-
C/D/E 5 ½ Zimmer-Wohnungen	CHF 30'000.-
C/D/E 5 ½ Zimmer-Wohnungen über 200 m ²	CHF 35'000.-

KÜCHENEINRICHTUNGEN

Auswahl bei Oberland Küchen AG, Wetzikon Bruttobudget

KÜCHEN-BUDGET

C/D/E 2 ½ Zimmer-Wohnungen	CHF 18'000.-
C/D/E 2 ½ Zimmer-Wohnungen über 60 m ²	CHF 20'000.-
C/D/E 3 ½ Zimmer-Wohnungen	CHF 28'000.-
C/D/E 4 ½ Zimmer-Wohnungen	CHF 30'000.-
C/D/E 4 ½ Zimmer-Wohnungen über 120 m ²	CHF 40'000.-
C/D/E 5 ½ Zimmer-Wohnungen	CHF 50'000.-
C/D/E 5 ½ Zimmer-Wohnungen über 200 m ²	CHF 60'000.-

SCHREINERARBEITEN

- Einbruchhemmende Wohnungsabschlusstüren mit Sicherheitszylinder, 3-Punkte-Verschluss und Spion
- Zimmertüren: Stahlzargen mit Röhrenspanntürblättern
- Bruttobudget für Einbauschränke; Normschrank Ebmatingen AG, Ebmatingen:

SCHREINERARBEITEN-BUDGET

C/D/E 2 ½ Zimmer-Wohnungen	CHF 4'000.-
C/D/E 2 ½ Zimmer-Wohnungen über 60 m ²	CHF 4'500.-
C/D/E 3 ½ Zimmer-Wohnungen	CHF 12'000.-
C/D/E 4 ½ Zimmer-Wohnungen	CHF 14'000.-
C/D/E 4 ½ Zimmer-Wohnungen über 120 m ²	CHF 16'000.-
C/D/E 5 ½ Zimmer-Wohnungen	CHF 20'000.-
C/D/E 5 ½ Zimmer-Wohnungen über 200 m ²	CHF 30'000.-

WANDBELÄGE

- Auswahl bei Richner BR Bauhandel AG, Volketswil
- Nasszellen: Platten raumhoch, Bruttobudget CHF 140.00/m²; fertig verlegt

BODENBELÄGE

- Auswahl bei Richner BR Bauhandel AG, Volketswil
- Auswahl bei Leutenegger Inneneinrichtungen AG, Zürich
- Bruttobudget CHF 160/m²; fertig verlegt (bis 120m²)
- Bruttobudget CHF 180/m²; fertig verlegt (ab 120m²)

GARAGENPLÄTZE

- Ladestationen für E-Fahrzeuge (optional)